

Số: 62 /TTr- UBND

Yên Thế, ngày 24 tháng 4 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc Quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng về Công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1537/QĐ-TTg ngày 29/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt những địa điểm Khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1732/QĐ-TTg ngày 06/9/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Những địa điểm khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-TTg ngày 21/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Những địa điểm khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 928-TB/TU ngày 13/3/2022 của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với huyện Yên Thế về công tác chuẩn bị xây dựng đền thờ Anh hùng dân tộc Hoàng Hoa Thám; Kết luận số 951 - TB/TU ngày 22/3/2022 của Thường trực Tỉnh ủy về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch Di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Những điểm Khởi nghĩa Yên Thế, huyện Yên Thế và triển khai xây dựng đền thờ Anh hùng dân tộc Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân; Công văn số 1204/UBND-VX ngày 24/3/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc triển khai thực hiện chỉ đạo của thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 951-TB/TU ngày 22/3/2022.

Căn cứ Công văn số 2103/BVHTTDL-DSVH ngày 16/6/2022 và 3218/BVHTTDL-DSVH ngày 25/8/2022 của Bộ Văn hóa, Thể thao và du lịch về việc chấp thuận điều chỉnh vị trí và Dự án tu bổ, tôn tạo di tích Đền Phồn Xương và Đền Thê thuộc Quy hoạch di tích những địa điểm khởi nghĩa Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét quyết định chủ trương đầu tư dự án: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế với những nội dung chủ yếu sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế

2. Dự án nhóm: Dự án nhóm B

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Yên Thế.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Yên Thế.

5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

6. Địa điểm thực hiện dự án: Tại thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế.

7. Tổng mức đầu tư dự án: **84.875.937.000** đồng. (Tám mươi tư tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

- Phân kỳ đầu tư:

DVT: Triệu đồng

Năm	Tổng số	Ngân sách huyện	Ngân sách tỉnh	Cơ cấu so với TMDT (%)
2023	40.000	10.000	30.000	47,13%
2024	44.875,937	4.875,937	40.000	52,87%
Tổng	84.875,937	14.875,937	70.000	100

8. Thời gian thực hiện: 2023-2024

10. Hình thức đầu tư của dự án: GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật
(*Thông tin chung của dự án có phụ lục chi tiết kèm theo*)

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư

1.1. Đánh giá hiện trạng, nhu cầu

Yên Thế là huyện miền núi nằm ở phía Tây Bắc của tỉnh Bắc Giang, có diện tích trên 306 km², trong đó diện tích đất lâm nghiệp (chủ yếu là đồi núi thấp) 13.285,11 ha chiếm 43,36% so với tổng diện tích tự nhiên; Đất nông nghiệp 25.874,8 ha chiếm 84,55%; Đất phi nông nghiệp 4.664,8 ha chiếm 15,2%; Đất chưa sử dụng 97,44 ha chiếm 0,32%. Phía Đông Bắc giáp huyện Hữu Lũng – tỉnh Lạng Sơn; phía Đông Nam giáp huyện Lạng Giang; phía Tây Bắc giáp huyện Phú Bình, Đồng Hỷ và Võ Nhai tỉnh Thái Nguyên; phía Nam giáp huyện Tân Yên.

Quần thể khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám nằm tại thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Nơi đây ghi đậm cuộc khởi nghĩa Yên Thế do người anh hùng dân tộc Hoàng Hoa Thám lãnh đạo nhân dân đứng lên dựng cờ khởi nghĩa chống lại thực dân Pháp xâm lược kéo dài gần 30 năm, từ năm 1884 đến năm 1913. Đây là cuộc khởi nghĩa nông dân lớn nhất và kéo dài nhất của dân tộc ta vào cuối thế kỉ 19, đầu thế kỉ 20 trước khi có Đảng lãnh đạo.

Để ghi nhận và tôn vinh những giá trị, ý nghĩa độc đáo đó, Thủ tướng Chính phủ đã quyết định xếp hạng di tích Quốc gia đặc biệt đối với khu di tích này. Trong tổng số 23 điểm di tích đã được xếp hạng di tích quốc gia đặc biệt, huyện Yên Thế có 9 điểm gồm: Đền Phồn Xương, đền Thè, đền Hố Chuối, đền Hom, chùa Lèo, đình Đình Thép, chùa Thông, động Thiên Thai, đền Cầu Khoai.

Từ năm 2014 đến nay, Khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám đã và đang được đầu tư, tôn tạo là nơi sinh hoạt văn hóa, tôn giáo, tín ngưỡng của người dân và du khách như sân sự kiện, tượng đài anh hùng Hoàng Hoa Thám; xây dựng đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế; Phục dựng đình 3 tầng mái ...

1.2. Sự cần thiết phải đầu tư

Khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám hiện nay đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt mở rộng diện tích thêm 2,33ha để đảm bảo tính kết nối, bảo tồn, tu bổ, tôn tạo, bảo vệ vùng lõi của khu di tích do vậy việc mở rộng diện tích khu vực bảo vệ vùng lõi khu di tích theo quy hoạch (được phê duyệt tại Quyết định số 1537/QĐ-TTg ngày 29/8/2014; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 118/QĐ-TTg ngày 21/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ). Tuy nhiên theo ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh về việc điều chỉnh vị trí xây dựng Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế từ nguồn vốn xã hội hóa, phải thực hiện giải phóng mặt bằng mở rộng để đảm bảo diện tích xây dựng Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế cùng các hạng mục phụ trợ. Bên cạnh đó để phục vụ lễ kỷ niệm 140 năm cuộc khởi nghĩa Yên Thế (16/3/1884-16/3/2024) cần phải thực hiện xây dựng các hạng mục phụ trợ còn lại như: Bậc sân tam cấp, Lầu chuông - Lầu trống, Phù điêu nghĩa quân kháng chiến Yên Thế, Nhà tả hữu vu, Mộ bà Hoàng Thị Thế (tu bổ), Lầu hoá sớ, Nhà bếp, thủ từ, Bể nước sinh hoạt và PCCC,

Lan can bao quanh, cảnh quan sân vườn... để đồng bộ thiết kế cảnh quan tại khu vực Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân.

2. Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất phê duyệt chủ trương đầu tư

Chủ tịch UBND huyện giao chủ đầu tư nghiên cứu lập chủ trương đầu tư dự án dự kiến khởi công mới năm 2023 và giai đoạn 2021-2025.

Các chủ đầu tư và các cơ quan chuyên môn có liên quan của UBND huyện đã triển khai thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo Điều 31 của Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

- Hồ sơ đề xuất quyết định chủ trương đầu tư dự án.
- Báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn từng dự án của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.
- Dự thảo Nghị quyết của HĐND huyện quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế.

UBND huyện trình HĐND huyện xem xét, quyết định phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Đại biểu dự kỳ họp thứ Tám - HĐND huyện khóa XXII;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thành viên UBND huyện;
- Các phòng, ban thuộc UBND huyện;
- LĐ, TH Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn.
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sơn

PHỤ LỤC I

Dự án: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế
(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày /04/2023 của UBND huyện)

1. Tên dự án: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế

2. Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD huyện

3. Sự cần thiết phải đầu tư:

Khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám hiện nay đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt mở rộng diện tích thêm 2,33ha để đảm bảo tính kết nối, bảo tồn, tu bổ, tôn tạo, bảo vệ vùng lõi của khu di tích do vậy việc mở rộng diện tích khu vực bảo vệ vùng lõi khu di tích theo quy hoạch (được phê duyệt tại Quyết định số 1537/QĐ-TTg ngày 29/8/2014; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 118/QĐ-TTg ngày 21/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ). Tuy nhiên theo ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh về việc điều chỉnh vị trí xây dựng Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế từ nguồn vốn xã hội hóa, phải thực hiện giải phóng mặt bằng mở rộng để đảm bảo diện tích xây dựng Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế cùng các hạng mục phụ trợ. Bên cạnh đó để phục vụ lễ kỷ niệm 140 năm cuộc khởi nghĩa Yên Thế (16/3/1884-16/3/2024) cần phải thực hiện xây dựng các hạng mục phụ trợ còn lại như: Bậc sân tam cấp, Lầu chuông - Lầu trống, Phù điêu nghĩa quân kháng chiến Yên Thế, Nhà tả hữu vu, Mộ bà Hoàng Thị Thế (tu bổ), Lầu hoá sớ, Nhà bếp, thủ từ, Bể nước sinh hoạt và PCCC, Lan can bao quanh, cảnh quan sân vườn... để đồng bộ thiết kế cảnh quan tại khu vực Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân.

4. Mục tiêu đầu tư:

Giải phóng mặt bằng mở rộng để xây dựng Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế và các hạng mục phụ trợ đảm bảo tính kết nối các hạng mục trong khuôn viên Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế theo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, đồng thời bảo vệ vùng lõi khu di tích Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế.

Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế được xây dựng từ nguồn vốn xã hội hóa, các hạng mục phụ trợ còn lại được xây dựng từ nguồn ngân sách nhà nước. Sau khi hoàn thành sẽ góp phần tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; từng bước hình thành kết nối các điểm về cuộc khởi nghĩa Yên Thế với các di tích khác trong cùng, góp phần làm phong phú thêm hệ thống di tích của tỉnh Bắc Giang; tri ân và tôn vinh người anh hùng dân tộc Hoàng Hoa Thám cùng các tướng lĩnh và nghĩa quân; khơi dậy đạo lý uống nước nhớ nguồn, phát huy truyền thống yêu nước và lòng tự hào dân tộc cho các thế hệ nhân dân các dân tộc huyện Yên Thế; góp phần hình thành nên một điểm du lịch độc đáo, đặc sắc cho du khách trong nước và quốc tế đến tham

quan, nghiên cứu và tìm hiểu về truyền thống đấu tranh giữ nước của người dân Yên Thế nói riêng và của dân tộc Việt Nam nói chung, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của huyện Yên Thế trong thời gian tới.

5. Quy mô đầu tư:

Tại Quyết định số 118/QĐ-TTg ngày 21/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt những địa điểm khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang, diện tích giải phóng mặt bằng của dự án là 2,33ha. Tuy nhiên để xây dựng Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế cùng các hạng mục phụ trợ theo thiết kế và ý kiến đóng góp của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch thì tổng diện tích phải giải phóng mặt bằng của dự án là 4,16ha, tăng 1,83ha so với Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ, để đảm bảo diện tích xây dựng Đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế và bảo vệ vùng lõi khu di tích như đồn Phồn Xương, đền Bà Ba.

Sau khi đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế được đầu tư từ nguồn vốn xã hội hóa hoàn thành, dự kiến trong quý 3/2023, sẽ thực hiện đầu tư đồng bộ các hạng mục phụ trợ của đền thờ gồm: Bậc sân tam cấp, Lầu chuông - Lầu trống, Phù điêu nghĩa quân kháng chiến Yên Thế, Nhà tá hũ vu, Mộ bà Hoàng Thị Thế (tu bổ), Lầu hoá sớ, Nhà bếp, thủ từ, Bể nước sinh hoạt và PCCC, Lan can bao quanh, Cảnh quan sân vườn...

6. Nhóm dự án: Nhóm C.

7. Tổng mức đầu tư: **84.875.937.000** đồng. (*Tám mươi tư tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn đồng*).

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	43.844.622.000	đồng
Chi phí thiết bị	0	đồng
Chi phí GPMB:	30.513.372.000	đồng
Chi phí quản lý dự án:	1.154.746.000	đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD:	3.066.803.000	đồng
Chi phí khác:	520.772.000	đồng
Dự phòng:	5.775.622.000	đồng

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách huyện và ngân sách tỉnh hỗ trợ

9. Địa điểm thực hiện dự án: Tại thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế

10. Thời gian thực hiện:

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2024.

- Toàn bộ dự án dự kiến thực hiện trong thời gian 02 năm được phân chia giai đoạn thực hiện như sau:

+ Năm 2023: Thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư, thực hiện GPMB phần mở rộng; đấu thầu và tổ chức khởi công dự án.

+ Năm 2024: Tiếp tục thực hiện các hạng mục theo kế hoạch và quyết toán dự án.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật.